

LA MAISON

**NOUVELLE
FORMULE**

Fusion de styles **L'harmonie guide la déco**

*Cheminées et poêles
se mettent en scène*

Avant/Après
**Deux studios
ne font plus qu'un !**

**La salle de bains
revue par des archis**

CARRELAGE, PARQUET...
15 NOUVEAUTÉS À VOS PIEDS

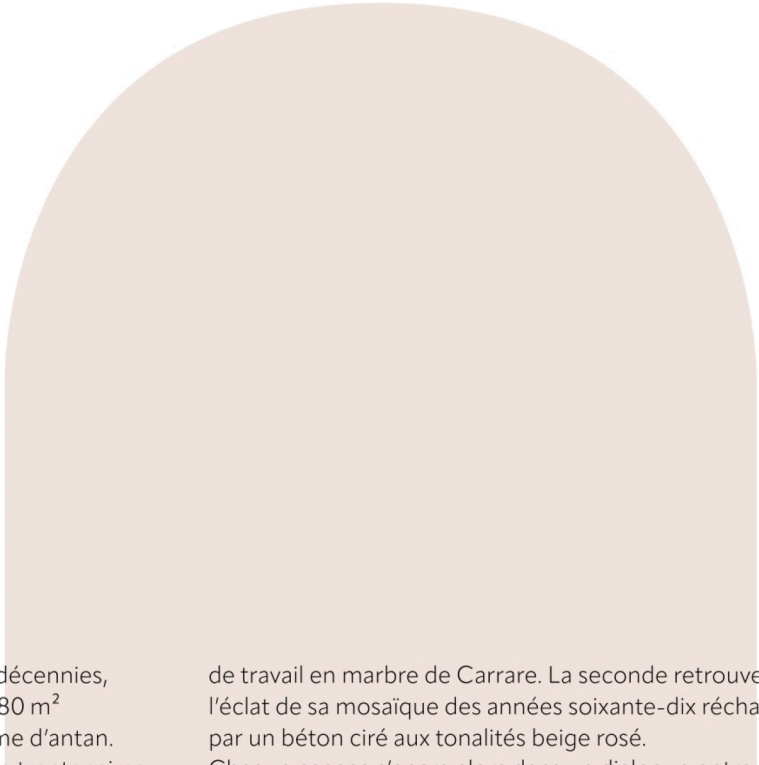
L 18831 - 574 H - F: 4,50 € - RD



Héritage contemporain

Sous les moulures d'un haussmannien
lové au cœur du 14^e arrondissement parisien,
Space Factory, agence de design d'espace, signe
une rénovation délicate, entre respect du passé,
rondeurs graphiques et lumière maîtrisée.

PAR **ELEN POUHAËR** — PHOTO **YANN DERET**



F

igé durant plusieurs décennies,
cet appartement de 80 m²
a su préserver son âme d'antan.

Coup de foudre immédiat pour un couple de trentenaires, séduit par le charme de l'existant : rosaces ouvragées, papier peint fleuri et parquet en point de Hongrie dissimulé sous une moquette défraîchie ont fait mouche. Ophélie Doria et Édouard Roullé-Mafféïs, fondateurs de Space Factory, imaginent une nouvelle partition en harmonie avec les éléments d'origine et repensent les volumes pour optimiser clarté et mètres carrés. Autrefois tournés vers la cour, les pièces de vie ont basculé côté rue, disposant d'un balcon avec vue. Cuisine et salle de bains ont aussi échangé leurs places. La première est transportée au cœur du logement, face au salon et au séjour, et adopte une palette poudrée sublimée par un plan

de travail en marbre de Carrare. La seconde retrouve l'éclat de sa mosaïque des années soixante-dix réchauffée par un béton ciré aux tonalités beige rosé.

Chaque espace s'ancre alors dans un dialogue entre passé et présent, réinterprétant avec panache les codes classiques, en faisant la part belle aux courbes gracieuses et aux motifs géométriques. Moulures et soubassements réinventés, portes chinées et poignées vintage flirtent avec des carreaux de ciment graphiques dans la cuisine tandis que le couloir se met en scène grâce à un damier contemporain. En filigrane, la sensibilité artistique des propriétaires se dévoile à travers une bibliothèque conçue à hauteur de barre de danse, un dressing rythmé par de larges rayures ou des rideaux inspirés par la technique traditionnelle de patchwork coréen. Résultat ? Un projet à la narration subtile, où chaque geste rend hommage à la poésie du lieu.

Fil rouge du projet, les arches et arrondis ludiques s'invitent sur le plan de travail de l'îlot central en marbre de Carrare qui se prolonge jusque sur le mur, tel un tableau abstrait. Vase Fleur Delesalle x Monoprix ; bol Søstrene Grene ; coupe Villa Arev ; torchon Couleur Chanvre ; applique Artemide.



HOME

Pour animer une portion de ce long couloir qui dessert toutes les pièces, le duo créatif a imaginé un décor géométrique peint à la main directement sur le parquet d'origine. Portes chinées chez Matériaux Authentiques ; table d'appoint Laurence du Tilly ; lampe à poser Make my Lemonade.



L'ancien espace de vie accueille désormais cette chambre cocon aux nuances dynamisée par un mix & match de motifs vibrants. Sur le chevet signé Laurence du Tilly, vase La Trésorerie ; bougeoir et tasse Søstrene Grene. Linge de lit Couleur Chanvre ; couvre-lit et coussins Mapoésie.





Réalisé par les propriétaires, l'habillage de ce dressing toute hauteur crée l'événement en adoptant une série de rayures graphiques mariant rose tendre et blanc optique. Sur la tête de lit, tableau Nova Home ; céramiques Søstrene Grene et vase HKliving. Suspension Uimage.